

# 物件案内書

物件種別	土地 (事業用)	取引形態	専任	
売買価格	総額 ¥80,000,000			
	土地 ¥80,000,000	負担金 ****		
	建物 ****	消費税 ****		
土地	所在地	金沢市湊2丁目146番2、150番2	住居表示 ***	
	地目	宅地	現況 宅地	
	面積	1652.91㎡	面積 500.00坪	
	都市計画	市街化区域	用途地域 準工業	
	建ぺい率	60%	容積率 200%	
	幅員	南東 約14.5m	幅員 ***	
	種類	公道	種類 ***	
	間口	南東 約26.0m	間口 ***	
	交通アクセス	湊2丁目 バス停より徒歩約1分		
	通学区域	大浦小学校・浅野川中学校		
設備	電気: 北陸電力	水道: 公営	ガス: なし 排水: 下水道	
その他	鋳物工場(跡)			
建物	種別	***	年月日 ***	
	延床	***	延床 ***	
	構造	***	駐車場 ***	
	間取り	*****		
その他	*****			
備考	鋳物工場跡			



## ワイ・エフ不動産株式会社

〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地  
 電話 076-282-9601 FAX 076-282-9696  
 携帯 090-9760-7115  
 ☒ info@yf-k.jp  
 宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号